



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 1(TLP-GREEN)

17.2.2026 г.

X ПУ-01-1108-1/17.02.2026

Per. №

Подписано от: BD - IBR

ДО

Г-Н КОСТАДИН ГЕШЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ № 3, ЕТ.4

4400, ГР. ПАЗАРДЖИК

На Ваш изх. № ПД-01-469-(11)/10.11.2025 г.

Относно: Оценка качеството на доклад за оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение: „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“, в новообразувани УПИ LXIV-64 „За паркинг“, УПИ LXV-65 „За развлекателно-атракционен комплекс“ и УПИ LXVI-59,66 „За развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, м. Джестов възел по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: „СИМБА ГРУП“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

В отговор на Ваше писмо с изх. № ПД-01-469-(11)/10.11.2025 г. и след запознаване с приложените материали, Басейнова дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Представени са карти в подходящ мащаб указващи точното местоположение на ИП.
2. В ДОВОС е направена характеристика на състоянието на повърхностните и подземните водни тела в рамките, на които е разположено ИП.
3. Представена е информацията относно зоните за защита от водите съгласно чл. 119 а от Закона за водите, санитарно-охранителни зони (СОЗ) и водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.
4. В ДОВОС са описани дейностите предвидени в ИП, свързани с повърхностни и подземни води. Описано е, че при реализацията на ИП, вода за питейно-битови нужди ще се осигури посредством прокаране на подземен, нов водопровод с дължина от 764 м, съгласно становище на „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД –



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.eardb.bg; e-mail: bd_plovdiv@eardb.bg



ISO 9001:2015

Certificate No BG/1398Q/1411

Велинград с изх. № 128/14.03.2022 г. Трасето започва от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-Ø90 по извън градския път Велинград-Пазарджик в ПИ 10450.62.60, продължава подземно в пътя /ПИ 10450.66.131 и ПИ 10450.66.73/, минава в имот на възложителя ПИ 10450.61.9, продължава по полски път ПИ 10450.61.19, докато достигне до имотната граница на възложителя, където ще се изгради нова водомерна шахта. В югозападната част на имот 10450.61.66, представляващ част от новообразувания се УПИ LXVI-59,66 – „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, ще бъде изграден нов сондажен кладенец, с цел поливане на тревни площи и насаждения, както и за противопожарни цели с дълбочина 10 м.

В доклада липсва информация относно прогнозните водни количества, които ще бъдат черпени от предвидения за изграждане СК, които са били посочени в заданието за обхват и съдържание на доклада по ОВОС.

В ДОВОС не е представено приблизително местоположение на проектния СК с географски координати, съгласно дадените насоки в писмо с изх. № ПУ-02-199(1)/26.11.2024 г. във връзка с провеждане на консултации по задание за обхват и съдържание на ДОВОС за ИП.

Относно канализацията е посочено, че ще бъде изработена нова канализация съгласно писмо на ВКТВ ЕООД Велинград с изх. № 128/14.03.2022 г. Предвижда се общата дължина на трасето на канализацията да е 1 236 м, като то ще започва от южната граница на имот 10450.61.66, където ще бъде изградена локална пречиствателна станция за отпадни води (около 50 куб.). Трасето ще пресича полски път ПИ 10450.61.19, ПИ 10450.61.43 - собственост на възложителя, пресича ПИ 10450.61.20, от там по полски път ПИ 10450.59.154, ПИ 10450.59.155, ПИ 10450.63.19 и ПИ 10450.63.77, докато достигне до ПИ 10450. 63.78-река. Предвижда се водоприемника на пречистените отпадъчни води да е р. Мътница. Прогнозните количества битово-фекални отпадъчни води, изчислени на база 95 – 98% от потребената вода (съгласно статистика на НСИ) се равняват на около 4,75 – 4,9 л/сек.

Посочено е в доклада, че за узаконяване на сондажа и заустването на отпадъчните води ще бъдат проведени процедури за издаване на разрешителни за водовземане и заустване съгласно изискванията на Закона за водите.

В ДОВОС не се посочва точка на заустване с географски координати, съгласно дадените насоки в писмо с изх. № ПУ-02-199(1)/26.11.2024 г. във връзка с провеждане на консултации по задание за обхват и съдържание на ДОВОС за ИП.

Предвидено е площадковите дъждовни води да се отвеждат към зелените площи в обекта и ще се използват за напояване.

5. В т. V на ДОВОС е направено описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение, като информацията е по време на строителство и по време на експлоатация. Включена е и информацията относно последици, произтичащи от използването на природните ресурси (по-специално земните недра, почвата, водите и биологичното разнообразие, като се вземе предвид устойчивото наличие на тези ресурси), като тука е включен и компонент „Води“.

6. В т. VIII на ДОВОС е направено описание на мерките за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве и план за тяхното изпълнение. описание на предложените мерки за наблюдение след реализиране на инвестиционното предложение. (например изготвянето на анализ след реализацията на инвестиционното предложение, като се дават обяснения до каква степен ще бъдат избегнати, предотвратени, намалени или премахнати значителните неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве; описанието трябва да обхваща както етапа на строеж, така и етапа на експлоатация и да съдържа план за изпълнение на мерките).



Оценката ни е отрицателна за качеството на доклада по отношение на води и водни екосистеми, като е необходимо доклада да се допълни:

- приблизително местоположение на проектния СК с географски координати и прогнозни водни количества;
- точка на заустване на отпадъчните води в р. Мътница с географски координати.

С уважение,

16.2.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Uzunov